PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 24AIN AWST, 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny [Cadeirydd]

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, L.R. Bowen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, A.C. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, G.B. Thomas a J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd A. James, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch Cais Cynllunio E/33696.

Y Cynghorydd G. Thomas

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

Mr J. Edwards	-	Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig
Mr R. Jones	-	Swyddog Rheoli Datblygu (y Gorllewin)
Mr R. Davies	-	Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
Mr K. Phillips	-	Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)
Mr T. Boothroyd	-	Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
Mr S. Murphy	-	Uwch Gyfreithiwr
Mr K. James	-	Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio)
Mrs M. Evans Thomas	-	Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin : 10.00 a.m. - 11.35 a.m.

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd D. Jones, H.I. Jones a B.A.L. Roberts.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
J.D. James	4.1 – Cais cynllunio S/34402 – dymchwel hen Ysgol Copperworks a datblygu hyd at 9 o gartrefi newydd ar safle hen Ysgol Babanod Copperworks, ar dir yn Nheras Morlan, Porth Tywyn, SA16 0ND.	Ef yw noddwr Band Tref Porth Tywyn.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/35527	**Garej ar wahân, 1 Heol y Bryn, Pen-y-groes, Llanelli, SA14 7PW** [SYLWER: Tynnodd y swyddogion sylw at y ffaith fod anghysondeb yn y cynlluniau ar gyfer y cais hwn ac eglurwyd bod y cyfeiriad at y dwyrain a'r gorllewin yn anghywir a dylid ei wrthdroi.

3.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

E/33695	**Cais cynllunio llawn i godi uned ddofednod ar fferm er mwyn cadw ieir maes (i gynhyrchu wyau) ynghyd â biniau bwydydd cysylltiedig, mynediad mewnol o'r fferm a gwaith cysylltiedig yng Ngodre Garreg, Llangadog, SA19 9DA.** Roedd sylw wedi dod i law yn gofyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle. **Y RHESWM: Er mwyn galluogi'r Pwyllgor i weld y trefniadau mynediad yn sgil pryderon am ddiogelwch priffyrdd.** Yn unol â phrotocol y Pwyllgor Cynllunio, roedd y gwrthwynebydd a oedd wedi gofyn am gael siarad ynghylch y cais hwn wedi dewis rhoi ei sylwadau yn ystod cyfarfod heddiw yn hytrach na'r cyfarfod ar ôl yr ymweliad â'r safle. Aeth y Pwyllgor felly ymlaen i gael y sylwadau yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig, a oedd yn ail-bwysleisio rhai o'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:- • mae problemau traffig yn gysylltiedig â safle'r cais gan fod rhan ohono yn dir comin dan berchnogaeth breifat; • nid yw'r rhwydwaith o ffyrdd yn addas ar gyfer traffig trwm; • mae'n agos at sawl eiddo preswyl, rhai mor agos â 37m; • niwsans sŵn o'r ffaniau a fydd yn cael eu defnyddio'n ddi-baid yn ystod tywydd poeth; • bydd llygredd yn yr awyr a halogiad o ran arogl; • bydd yn rhaid cynyddu rheoli plâu yn yr ardal; • effaith niweidiol ar Ardal Tirwedd Arbennig Dyffryn Tywi. Ymatebodd asiant yr ymgeiswyr i'r materion a godwyd.

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

4.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/34402	**Dymchwel hen Ysgol Copperworks a datblygu hyd at 9 o gartrefi newydd yn safle hen Ysgol Babanod Copperworks, ar dir yn Nheras Morlan, Porth Tywyn SA16 0ND** [SYLWER: Gan iddo ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, fe wnaeth y Cynghorydd J.D. James adael y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch.]

4.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

S/34071	**Canolfan prosesu gwastraff anadweithiol ar safle hen Lofa Morlais, Heol Pontarddulais, Llangennech, Llanelli, SA14 8YN** **Y RHESWM:** Er mwyn galluogi'r Pwyllgor i weld y trefniadau mynediad yn sgil pryderon am ddiogelwch priffyrdd.

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/35759	**Un breswylfa ar wahân ar lain ger Rhodfa Bryneglur, Heol y Foel, Foelgastell, SA14 7ET**

5.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

W/35554	**Sgwâr cyhoeddus newydd, caffi ac unedau busnes bach yn yr ardal gyhoeddus bresennol ar sgwâr Jacksons Lane, Caerfyrddin, SA31 1QD** **Y RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar safle'r cais yn sgil pryderon am raddfa a maint y datblygiad arfaethedig. Yn unol â phrotocol y Pwyllgor Cynllunio roedd y gwrthwynebwyr a oedd wedi gofyn am gael siarad ynghylch yr eitem hon wedi dewis cyflwyno eu sylwadau yn y cyfarfod ar ôl yr ymweliad â'r safle.

6. COFNODION

6.1. 13EG MEHEFIN, 2017

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL gymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 13 Mehefin 2017 gan eu bod yn gywir.

6.2. 29AIN MEHEFIN, 2017

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL gymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 29 Mehefin 2017 gan eu bod yn gywir.

6.3. 11EG GORFFENNAF, 2017

PENDERFYNWYD cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 11 Gorffennaf 2017 gan eu bod yn gywir.

___________________________ ____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar Agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw we-ddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]